

ACT ADITIONAL NR. 8
LA FACILITATEA DE CREDIT MULTIPRODUS MULTIVALUTĂ
NR. 62/26.02.2016

Prezentul act aditional nr. 8 (prezentul **Act Adicional**) a fost incheiat intre:

- (A) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, o banca constituita legal si functionand conform legilor romane, cu sediul social in Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, etajul 6, sector 6, Bucuresti, Romania, C.U.I. 361757, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/90/1991 si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-008, administrata in sistem dualist, actionand in calitate de imprumutator (**Banca**) actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Act Adicional, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnatori; si
- (B) **Societatea VIMERCATI EAST EUROPE S.R.L.**, constituita legal și functionand conform legilor romane, cu sediul social in Sat Hemeius, Comuna Hemeius, Str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Judetul Bacau, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J4/2165/2007, C.U.I. 22916476, avand calitatea de imprumutat (**Imprumutatul**), actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Act Adicional de dl. Huma Constantin, in calitate de administrator, care actioneaza in calitate de reprezentant autorizat prin Decizia Administratorului nr. 3490 din data de 10.09.2022,

(Imprumutatul si Banca sunt denumite, impreuna, **Partile**, si fiecare, **Partea**).

De comun acord, am convenit ca la Facilitatea de Credit Multiprodus Multivaluta nr. 62/26.02.2016 (cu completarile si modificarile ulterioare) (**Contractul de Credit**), sa intervina modificarile prevazute mai jos.

1. MODIFICARI LA CONTRACTUL DE CREDIT

Prevederile Clauzei 2.2 din cadrul Sectiunii 2 „UTILIZARI DIN PLAFON” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

2. UTILIZĂRI DIN PLAFON

- 2.2 Perioada de Utilizare a Plafonului de către Împrumutat începe la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente și ia sfârșit la data 09.10.2024. Plafonul Disponibil neutilizat în cadrul acestei Perioade de Utilizare va fi anulat.

Prevederile Clauzei 3.1 din cadrul Sectiunii 3 „DURATA FACILITATII MULTIPRODUS” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

3. DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS

- 3.1 Durata Plafonului ia sfârșit la data de 09.10.2024.

Prevederile Sectiunii 5 „DOBÂNZI” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

5. DOBÂNZI

- 5.1 Împrumutatul va plăti dobândă la capitalul fiecarui Credit (inclusiv, dar fara a se limita la situatia transformarii in Credit a Instrumentelor de Instrumentelor de Garantare emise în baza prezentului Contract, conform prevederilor Sectiunii 5 (*Transformarea in Credit. Rambursarea Creditului*) din cadrul Capitolului 7 (*Prevederi speciale – Facilitate de Garantare*) din CGC, la o Rată a Dobânzii egală cu:

- (i) ROBOR la 3 (trei) luni plus o Marja de 1,35% pe an, pentru Creditele in RON;
- (ii) EURIBOR la 3 (trei) luni plus o Marja de 1,35% pe an, pentru Creditele in EUR;

- 5.2 Dobânda este datorată și se calculează pentru fiecare Credit acordat in baza prezentului Contract.

5.3 Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este variabila in functie de Indicele de Referinta ROBOR/EURIBOR aferent unei perioade de referinta de 3 (trei) luni. Cotația Indicelui de Referinta se stabileste si se modifica ulterior la fiecare Data de Referinta, utilizandu-se cotația Indicelui de Referinta din Data Cotației aferenta perioadei de referinta respective.

5.4 In cazul in care Imprumutatul:

- (a) nu efectueaza plata unei sume reprezentand Credit datorat si scadent conform prezentului Contract;
- (b) nu atinge si mentine nivelul incasarilor prin Banca pana la nivelul de minim 80% din cifra de afaceri a Imprumutatului, in cazul in care nu exista alti creditori bancari, respectiv minim ponderea expunerii Bancii in expunerea totala a Imprumutatului in sistemul bancar, in cazul in care exista alti creditori bancari, pe toata durata Contractului (Banca verificand anual respectarea acestei conditii in baza situatiilor financiare anuale depuse sau, dupa caz, balantele aferente anului monitorizat),

Rata Dobanzii se va majora cu:

- (i) 3% pe an pentru Creditul datorat si scadent in cazul ipotezei de la clauza 5.4 (a), incepand cu data scadentei si pana la data platii efective, atat dupa, cat si inainte de orice hotarare judecatoreasca, daca este cazul si va fi imediat scadenta si exigibila, putand fi recuperata oricand de Banca, la alegerea acesteia; si
- (ii) 1% pe an pentru Credit in cazul ipotezei de la clauza 5.4 (b).

Prevederile Sectiunii 6 „COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

6. COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI

6.1 Partile convin și confirma ca Imprumutatul va plati fiecare dintre comisioanele și taxele prevazute mai jos, conform prevederilor prezentului Contract si Anexei 1 „*Lista Generala de Comisioane*” atasata acestuia. Banca are dreptul de a retine contravaloarea comisioanelor si taxelor din contul de credit al Imprumutatului, in situatia in care in contul curent al Imprumutatului nu exista disponibil suficient pentru debitarea automata a acestora de catre Banca.

Comision

Valoarea comisionului

Comisioane generale aplicabile Facilitatii Multiprodus

Comision de analiza 500 RON

Comision de acordare Facilitate Multiprodus 0,20% din valoarea Plafonului

Comision de administrare 0% pe luna aplicabil Produselor incluse in Facilitatea Multiprodus. Se calculeaza conform prevederilor Anexei 1 „*Lista Generala de Comisioane*”

Comision de rambursare anticipata 2% din valoarea Plafonului rambursata anticipat. Aplicabil numai in cazul refinantarii Plafonului la alta banca.

Comision pentru modificari si derogari 100 EUR, platibil in moneda creditului sau in RON echivalent la cursul BNR EUR/RON din data platii.

Alte comisioane si taxe Imprumutatul va suporta toate taxele, costurile si cheltuielile legate de: (i) inregistrarea, modificarea si radierea/stingerea Documentelor de Finantare in registrele de publicitate, precum

si de (ii) evaluarea bunurilor reprezentand Garantii, daca este cazul.

Prevederile Clauzei 9.1 „Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare”, lit. (a) „Angajamente Generale” din cadrul Sectiunii 9. „MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE” se modifica si vor avea urmatorul cuprins, toate celelalte prevederi ale Clauzei 9.1 ramanand nemodificate:

9. MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE

9.1 Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare

- (a) **Angajamente Generale.** Partile confirma și convin ca prevederile paragrafelor enumerate mai jos, din cadrul Clauzei 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*), Sectiunea 5 (*Angajamente Generale ale Debitorilor*) din CGC, se modifica sau se suplimenteaza, dupa caz, fiind agreat ca respectarea de catre Imprumutat a acestor angajamente va fi verificata de Banca anual:

Angajament din CGC

Modificare

Paragraful (k) (*Niciun act de dispozitie*) se modifica si va avea urmatorul continut:

Imprumutatul nu va incheia nicio tranzactie, fara acordul prealabil in scris al Bancii, care ar consta in, sau ar avea ca rezultat, vanzarea, inchirierea, transferarea sau realizarea oricarui alt act de dispozitie asupra oricarua dintre bunurile sale, cu exceptia acelor acte de dispozitie:

- (i) efectuate in cursul obisnuit al activitatii sale și in conditii comerciale normale; sau
- (ii) efectuate in schimbul unor alte bunuri comparabile in ceea ce privește tipul, valoarea și calitatea sau de tip, valoare și calitate superioare; sau
- (iii) cu privire la echipamente și vehicule uzate moral sau devenite nefolositoare pentru activitatea Imprumutatului, in schimbul banilor, sau
- (iv) efectuate, in decursul unui an financiar, cu privire la active fixe a caror valoare (calculata ca valoarea cea mai mare dintre valoarea de piata și valoarea contabila) nu depășește 10% din valoarea totala a activelor fixe evidentiata contabil la finalul anului financiar precedent, din care se scade valoarea contabila a activelor ce constituie obiectul Garantiei constituite conform Documentelor de Finantare, in sa cu conditia respectarii limitelor stabilite pentru indicatorii financiari mentionati la Clauza 8.1.

Paragraful (l) (*Nicio Datorie Financiara*) se modifica si va avea urmatorul continut:

Imprumutatul nu va contracta sau permite sa existe nicio Datorie Financiara, cu exceptia (i) Datoriilor Financiare Permise (astfel cum sunt acestea definite in CGC), (ii) cazului in care Banca și-a dat acordul prealabil in scris in acest sens.

Paragraful (o) (*Dividende*) se modifica si va avea urmatorul continut:

Imprumutatul nu va declara, nu va distribui și nu va plati dividende, comisioane sau alt tip de distribuire (sau dobanda la orice dividend, sarcina, comision sau alt tip de distribuire neplatita) (in numerar sau in natura) din sau cu privire la capitalul sau social (sau orice parte din capitalul social), decat cu acordul prealabil in scris al Bancii.

Va fi considerata o exceptie de la aceasta obligatie distribuirea si plata de dividende a caror valoare nu depaseste 75% din valoarea profitului realizat in anul financiar precedent, in sa cu conditia respectarii limitelor stabilite pentru indicatorii financiari mentionati la Clauza 8.1 de mai sus.

Toate celelalte prevederi ale Contractului de Credit vor ramane neschimbate si se vor aplica in consecinta.

2. GARANTII

Partile confirma si sunt de acord in mod expres cu mentinerea Garantiilor constituite in legatura cu Contractul de Credit pentru garantarea indeplinirii a tuturor obligatiilor rezultand din sau in legatura cu Contractul de Credit astfel cum a fost modificat prin prezentul Act Additional.

3. DECLARATII SI GARANTII

Imprumutatul confirma Bancii ca fiecare dintre declaratiile si garantiile mentionate în CGC este corecta la data prezentului Act Additional.

4. DIVERSE

Acest Act Additional nu reprezinta o novatie a Contractului de Credit; orice si toate garantiile (si pentru evitarea oricarui dubiu toate Documentele de Garantie) vor ramane valabile si obligatorii fata de Imprumutat si spre beneficiul deplin al Creditorului si vor garanta in intregime intinderea si perioada Contractului de Credit.

Prin semnarea prezentului Act Additional și in sensul Articolului 1203 din Codul Civil Roman, Imprumutatul declara ca este in mod expres de acord cu prevederile prezentului Act Additional, inclusiv fara a se limita la Sectiunea 1 (*Modificari la Contractul de Credit*).

Contractul de Credit, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Additional, si relatiile de afaceri derulate in baza Contractului de Credit astfel modificat se completeaza cu prevederile Conditiei Generale de Creditare in forma publicata pe website-ul Bancii www.bcr.ro la data prezentului Act Additional. Daca exista neconcordanțe între prevederile Conditiei Generale de Creditare mai sus mentionate și prevederile Contractului de Credit, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Additional, prevederile Contractului de Credit vor prevala.

Prezentul Act Additional intra in vigoare la Data Semnarii.

Prezentul Act Additional a fost incheiat la (i) data de _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar original pentru fiecare Parte contractanta, in cazul semnarii cu semnatura olografa; sau (ii) data la care ultima Parte a aplicat semnatura electronica calificata a reprezentantilor sai autorizati pe acest Act Additional, in cazul semnarii cu semnatura electronica calificata aplicata de toate Partile (**Data Semnarii**).

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

Irina-Mioara
Ungureanu

Digitally signed by Irina-Mioara Ungureanu
DN: c=RO, o=BCCR - Centrul de Afaceri Corporate Bacau,
ou=Function: Manager Relatii Corporate Senior,
sn=Ungureanu, givenName=Irina-Mioara,
serialNumber=200412234UIM1, cn=Irina-Mioara
Ungureanu
Date: 2023.10.05 14:09:45 +03'00'

Prin: Magirescu Vasile
Funcția: Director Executiv Corporate

Ana-Maria Savin

Digitally signed by Ana-Maria Savin
DN: c=RO, o=BCCR CEE BACAU, ou=Function: Manager Relatii
Corporate, sn=Savin, givenName=Ana-Maria,
serialNumber=200412234SAM154, cn=Ana-Maria Savin
Date: 2023.10.05 14:00:38 +03'00'

Prin: Stan Loredana Ema
Funcția: Manager Relatii Corporate Senior

Adresa: Municipiul Bacau, Str. 9 Mai, nr. 11, Judetul Bacau
In atentia: Stan Loredana Ema
E-mail: loredanaema.stan@bcr.ro

ÎMPRUMUTAT

HUMA
CONSTANTIN

Digitally signed by HUMA CONSTANTIN
DN: c=RO, l=Negresti, sn=HUMA,
givenName=CONSTANTIN,
serialNumber=200506245HC105, name=HUMA
CONSTANTIN, cn=HUMA CONSTANTIN
Date: 2023.10.05 13:27:27 +03'00'

Prin: Huma Constantin
Funcția: Administrator

Adresa: Sat Hemeius, Comuna Hemeius, Str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Judetul Bacau
In atentia: Huma Constantin
E-mail: office@vimercatiee.ro